



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:
Ze dne:
Čj.: JIH/053538/13/VŽP/Kle
Sp. zn.: S-JIH/036644/13/VŽP/8
Vyřizuje: Iva Kleinová
Telefon: +420 599 430 310
Fax: +420 599 430 340
E-mail: iva.kleinova@ovajih.cz
Datum: 12. září 2013

STAVEBNÍ POVOLENÍ

ROZHODNUTÍ č. 173/2013 K

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, obdržel dne 14.6.2013 od stavebníka Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, prostřednictvím OSA projekt s.r.o., 47155337, Kafkova 1133/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, žádost o vydání stavebního povolení na část stavby "**Atletická hala Vítkovice – SO 06 Zpevněné plochy, komunikace**", na pozemcích p. p. č. 177/1, 177/2, 185/2, 526/37, 526/39, 526/43, 526/44, 526/68, 1079/2, 1079/22, 1079/23, 2974, 526/46 v kat. území Zábřeh nad Odrou. Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 217/2012 odborem stavebně správním MMO pod č.j. SMO/351497/12/Správ./Kov ze dne 14.11.2012, které nabylo právní moci dne 22.12.2012.

Výrok:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 odst. 1 § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 22 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,

stavební povolení

na část stavby "**Atletická hala Vítkovice – SO 06 Zpevněné plochy, komunikace**", na pozemcích p. p. č. 177/1, 177/2, 185/2, 526/37, 526/39, 526/43, 526/44, 526/68, 1079/2, 1079/22, 1079/23, 2974, 526/46 v kat. území Zábřeh nad Odrou, stavebníkovi Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, (dále jen stavebník).

Stručný popis části stavby:

"Atletická hala Vítkovice – SO 06 Zpevněné plochy, komunikace"

Tato část komunikací a zpevněných ploch je budována pro napojení nové stavby „Atletické haly Vítkovice“ na veřejnou dopravní síť v území.

Výstavbou nové atletické haly, která se nachází v areálu sportovních zařízení soustředěných kolem víceúčelové haly ČEZ Aréna, dojde k přeložce spojovací komunikace v jihozápadní části - délky 90,00 m.

Dopravní připojení této komunikace na ulici Starobělskou bude posunuto cca 15,00 m jižním směrem a bude provedeno pod úhlem 81°. Šířka komunikace mezi obrubami bude 7,00 m, podélný spád komunikace v místě přeložky je 5,73% k ulici Starobělské. Napojení bude nájezdovými oblouky R 7,00 m. Odvodnění komunikace bude do uličních vpustí.

Dopravní napojení na tuto komunikaci bude pohotovostním sjezdem š. 4,45 m ve sklonu 7,5% a zpevněnými plochami pro pěší, které budou od komunikace odděleny zvýšenou obrubou + 15 cm nad niveletu vozovky.

V souvislosti s výstavbou dojde k rozšíření zpevněných ploch pro pěší, zejména u hlavního vstupu veřejnosti do haly – rozptylový a odpočinkový prostor před vstupem.

V místě hlavního vstupu bude nástupní plocha provedena v zesílené konstrukci pro případný pojezd.

Tyto plochy budou dlážděné. Odvodnění této plochy bude do odvodňovacích žlabů, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci. Hlavní odvodňovací žlab bude osazen nad obrubou komunikace, aby vody nestékaly na komunikaci. V ploše velkoformátové dlažby budou vloženy linie z kostek.

Ve shodném řešení bude provedeno propojení stávajícího parkoviště a hlavního vstupu atletické haly. Místo pro přecházení bude upraveno sníženou obrubou + 2 cm nad niveletou vozovky. Podél obruby budou provedeny varovné pásy a vodící linie pro slabozraké.

Stávající sjezd na ulici Starobělskou ze stávající parkovací plochy bude zrušen a nově proveden severním směrem cca 33,00 m. Stávající parkovací plocha (46 stání) bude rovněž zrušena a po výstavbě stavebního objektu haly bude pod objektem vybudována nová parkovací plocha – 43 stání (je součástí objektu SO 04 - tento povoluje obecný stavební úřad).

Nový příjezd bude proveden v parametrech možnosti stání přenosového vozu televize, popř. parkování autobusu. Příjezd bude odvodněn do uliční vpusti.

Stávající parkovací plocha (27 stání) mezi halou ČEZ Arény a tunelem bude rozšířena na celkový počet 82 kolmých parkovacích stání, z toho 5 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Celá plocha bude výškově upravena.

Prostor pro pěší bude proveden v dlažbě, shodně s nástupní plochou. Zde bude hlavní vstup sportovců do objektu atletické haly.

Parkovací plocha bude odvodněna do žlabu, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci svedenou na odlučovač ropných látek. Na příjezdu vedle vstupu bude prostor pro stání autobusu.

K parkovacím plochám je navržena příjezdová komunikace v šířce 6,00 m s živичným povrchem, parkovací stání rovněž s živичným povrchem a chodníky ploch budou provedeny v dlažbě.

Prostor pro pěší bude proveden v dlažbě, shodně s nástupní plochou. Zde bude hlavní vstup sportovců do objektu atletické haly.

Parkovací plocha bude odvodněna do žlabu, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci svedenou na odlučovač ropných látek.

Na příjezdu vedle vstupu bude prostor pro stání autobusu.

Výškovým osazením stavebního objektu a provedenými odkopy pro rozšíření parkoviště dochází ke snížení terénu až k základům stávající haly, proto bude před halou v délce 36,90m postavena opěrná zeď, která bude až 1,5 m nad upravený terén parkovací plochy. Opěrná zeď bude osazena 2,50 m od haly. Na opěrné zdi bude osazeno zábradlí výšky 1,10 m a délky 39,00 m z jaklu – rám 80/50/2,5, příčky 50/50/2,5 bude k opěrné zdi přišroubován pomocí kotevních plechů.

Vozovky a parkoviště budou provedeny jako živичné dle katalogového listu D1-N-2-III-PIII :

| | |
|-------------------------------|--------|
| - asfaltový beton střednězrný | 40 mm |
| - asfaltový beton hrubozrný | 60 mm |
| - obalované kamenivo | 90 mm |
| - štěrkokodrt' | 200 mm |
| - štěrkokodrt' | 150 mm |
| Konstrukce vozovky celkem: | 540 mm |

Konstrukce bude upnuta do silničních obrubníků BO 15/25 osazených do betonového lože a betonovou boční opěrou. Podél obrub bude provedena přídlažba řádkem žulové kostky. Převýšení obrub nad niveletu vozovky 0,12 m.

Dlážděné plochy budou provedeny z velkoformátových desek v kombinaci se žulovou kostkou.

Dlážděné plochy pro pěší (pojízdné) – dle katalogového listu D1-D-3-V-PIII :

| | | |
|---|------------------------------|--------|
| - | dlažba | 120 mm |
| - | lože z kamenné drti | 40 mm |
| - | mechanicky zhutněné kamenivo | 200 mm |
| - | šterkodrt' | 200 mm |
| | Konstrukce vozovky celkem: | 560 mm |

Dlážděné plochy pro pěší – dle katalogového listu D1-D-1-O-PIII :

| | | |
|---|----------------------------|--------|
| - | dlažba | 100 mm |
| - | lože z kamenné drti | 30 mm |
| - | šterkodrt' | 150 mm |
| | Konstrukce vozovky celkem: | 280 mm |

Chodník nad opěrnou zdí – dle katalogového listu D2-D-2-CH-II :

| | | |
|---|----------------------------|--------|
| - | dlažba 20x20x6 | 60 mm |
| - | lože z kamenné drti | 30 mm |
| - | šterkodrt' | 150 mm |
| | Konstrukce vozovky celkem: | 240 mm |

Konstrukce chodníků budou upnuty do zahradních obrubníků BO 5/20, popř. BO 10/50 osazených do betonového lože s boční opěrou.

V místě přechodu dlažby a zatravnění bude provedena jedna strana obruby zapuštěná, druhá strana převýšena o 0,06 m nad niveletu chodníku. V místech pro přecházení bude obrubník osazen max. 0,02 nad niveletu komunikace.

Součástí bude provedení svíslého a vodorovného dopravního značení.

Bližší technické údaje viz. Projektová dokumentace.

Části stavby, které povoluje obecný stavební úřad a vodoprávní úřad (např. SO 04 Atletická hala, SO 02 Přeložky, SO 03 Přípojky aj.) nejsou předmětem tohoto stavebního povolení.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Souhlas ve smyslu § 15 stavebního zákona s vydáním stavebního povolení speciálním stavebním úřadem pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací vydal odbor stavebně správní MMO pod č.j. SMO/208704/13/Správ./Kov ze dne 18.6.2013.

Podle ust. § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., vydal MMO odbor ochrany životního prostředí podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, závazné stanovisko, jímž v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., udělil stavebníkovi souhlas k povolení stavby "Atletická hala Vítkovice", která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz., které je součástí koordinovaného závazného stanoviska č. 1070/12 ze dne 20.8.2012.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, Anna Jurečková, OSA Projekt, s.r.o., Kafkova 10, Ostrava 1, 702 00, ČKAIT 1102027. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující příslušné české technické normy.

3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - při kladení finálních vrstev,
 - při zahájení kladení dlažeb,
 - po dokončení stavby, před provedením zkušebního provozu,
 - před vydáním kolaudačního souhlasu.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo sdělí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
7. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, prokazující, že s odpady vznikajícími v průběhu stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s podmínkou č. 6. tohoto rozhodnutí
8. Zachovávané dřeviny, které se nachází ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou chráněny před poškozováním a ničením (ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), v nadzemní i podzemní části. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.10, 4.11 a 4.12.
9. Při výstavbě a při provozu předmětného objektu budou dodržována ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
10. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
11. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami po dobu stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
12. Parkoviště bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a v nepropustné povrchové úpravě.
13. Srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků.
14. Stavby veřejných pozemních komunikací budou splňovat ustanovení ČSN 73 6110, 73 6101, 73 6102, 73 6201 a technické normy a předpisy v nich odkazovaných.
15. Stavba veřejné účelové komunikace bude trvale dopravně označena tak, jak pro veřejnou účelovou komunikaci odsouhlasí odbor dopravy MMO dle § 77 zákona č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Odsouhlasení grafického návrhu místní úpravy silničního provozu provede pracovní skupina OŘD při odboru dopravy MMO.
16. Část stavby, přeložka spojovací komunikace, bude realizována v souladu s podmínkou odboru dopravy MMO ke schválenému navrženému přechodnému dopravnímu značení ze dne 14.6.2013 (č.j. KRPT -123787/ČJ-2013070706-MS) tzn., že bude realizováno mimo konání velkých akcí v ČEZ Aréně.
17. Po celou dobu stavby zůstane zajištěna dopravní obsluha okolních objektů včetně přístupu chodců. Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel.
18. O povolení zvláštního užívání komunikace požádá stavebník aktuálně před zahájením stavebních prací u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká. Záběr veřejného prostranství podléhá rovněž schválení.
19. Zásah do komunikací a zpevněných ploch jen se souhlasem vlastníka. Pro výše uvedenou akci bylo vydáno Rozhodnutí č. 1391/2012 ze dne 17.10.2012 o povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci a o povolení změny připojení komunikace k místní komunikaci.
20. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.
21. O stanovení dočasného dopravního značení požádá stavebník aktuálně (v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací) u příslušného silničního správního úřadu, v případě uzavírky požádá o povolení min. 30 dní před realizací.
22. Při výkopových pracech na pozemcích Městského obvodu Ostrava-Jih budou chodníky opraveny zásypem drceným kamenivem, příp. struskou a povrch bude opraven v šíři min. o 60 cm na každou

- stranu od hrany výkopu. Vozovky budou opraveny zásypem drceným kamenivem, příp. struskou a povrch bude opraven v šíři min. o 100 cm na každou stranu od hrany výkopu. Povrchy budou opraveny v tl. 15 cm dle původního materiálu. Po ukončení stavby budou plochy ve správě odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih předány správci místních komunikací.
23. Stavbou dotčené travnaté plochy veřejné zeleně v majetku ÚMOB Ostrava-Jih budou vyčištěny od zbytků stavebních hmot, srovnány s okolním terénem, osety parkovou travní směsí. Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.
24. Speciální stavební úřad na základě podmínky č. 2 Závazného stanoviska dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě a v souladu s § 115 odst. 2 stavebního zákona stanovuje, že po dokončení stavby bude proveden zkušební provoz, v rámci kterého budou měření hluku ověřeny předpoklady uvedené v projektu výpočet (viz. hluková studie Tomáš Bartek, 07/2012) v době denní z celkového provozu předmětné stavby maximálně zatížené hlukem včetně stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnika). Měření bude provedeno s výběrem hodin s nejnižším pozadím hluku, v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby (výpočtové body dle výše zmíněné hl. studie). Po provedení budou výsledky měření hluku předloženy na KHS MSK k vyhodnocení.
25. Stavebník dodrží podmínky souhlasného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje zn. HSOS-5467-2/2013 ze dne 24.5.2013.
26. Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s. zn. 3.3/8025/4521/13/Va ze dne 4.6.2013, a to zejména:
- Před realizací výše uvedené stavby musí být zrealizována stavba „Atletická hala Vítkovice, rekonstrukce odlehčovací stoky Plzeňská“, která je podmiňující stavbou pro požadované navýšení odtoku dešťových vod do kanalizačního sběrače.
 - Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle zákona č. 274/2001 Sb., § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 736005 (prostorové uspořádání sítí) a ČSN 733050 (zemní práce).
 - Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo k porušení stávajících zařízení v provozování společnosti Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. Při provádění zemních prací musí být ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řádu zemní práce prováděny ručně.
 - Kvalita vypouštěných odpadních vod bude odpovídat limitům Kanalizačního řádu, tabulka č. 3, hodnoty ad. II – vypouštění na ČOV.
 - Poklopy kanalizačních šachet a vodovodních armatur budou přístupny po celou dobu stavby a po jejím ukončení budou dotčené poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaných úprav.
 - V souladu s ustanovením § 153 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, bude před zahájením stavby provedeno přesné vytyčení zařízení Ostravských vodáren a kanalizací a.s. v dotčeném území.
 - Zástupcům provozů Ostravských vodáren a kanalizací a.s. bude písemně oznámeno zahájení stavby min. 14 dnů předem a zástupci provozů budou přizváni k závěrečné kontrolní prohlídce.
27. Stavebník dodrží veškeré podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000787670 ze dne 30.5.2013 – zejména: Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6005 a v souladu s ostatními platnými předpisy učiní taková opatření, aby během stavební činnosti nedošlo k poškození plynárenského zařízení. V případě odkrytí plynárenského zařízení je nutný jeho podsyp a obsyp šířky min. 10 cm a výšky po ztuhnutí min. 20 cm nad vrch potrubí těženým pískem. Ve výšce 30-40 cm nad potrubím bude usazena výstražná fólie v souladu s ČSN 73 6006. Dále pak v případě odkrytí plynárenského zařízení a při činnostech v ochranném pásmu plynárenského zařízení budou převzaty tyto úseky zástupcem RWE Distribuční služby, s.r.o. Ostrava zápisem do stavebního deníku stavby. Při realizaci stavby dodrží rovněž podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení 1) – 16) vyjádření zn. 5000787670 ze dne 30.5.2013.
28. Stavebník dodrží podmínky Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100167324 ze dne 27.5.2013 a zn. 105398966 ze dne 6.6.2013. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení. Před zahájením jakýchkoli zemních prací stavebník požádá na Zákaznické lince o vytyčení trasy. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, stavebník bude

- kontaktovat Poruchovou linku. Budou respektovány všechny normy mající vztah k zařízení ČEZ Distribuce, a.s. (zák. 458/2000 Sb., ČSN 73 6005 – prostorová norma, PNE 33 3302, PNE 33 3301 – Elektrická venkovní vedení s napětím do 1 kV a 1 – 45 kV AC).
29. Stavebník dodrží veškeré podmínky uvedené ve Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 587590/13 ze dne 27.5.2013. Zároveň dodrží vyjádření k DSP ze dne 4.6.2013, zejména: Stavba vyvolá přeložku zařízení společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., kterou zajistí na náklady stavebníka tato společnost.
 30. Stavebník dodrží veškeré podmínky vyjádření Ostravských komunikací, a.s. zn. OKAS-2789/13/TSÚ/Vor ze dne 28.5.2013.
 31. Stavebník dodrží podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. IIG/30/05/2013/Vítkovice ze dne 20.5.2013: Při realizaci výše uvedené stavby a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k porušení vzdušného MW spoj ozn. HH5865A ve výšce 25 m nad úroveň terénu.
 32. Stavebník dodrží veškeré podmínky Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí společnosti České Radiokomunikace, a.s. zn. ÚPTS/OS/91129/2013 ze dne 31.5.2013, zejména : Koridory radioreléových spojů nesmí být ani částečně/ krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo přenášenými břemeny!
 33. Stavebník dodrží stanovisko ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 31.5.2013.
 34. Stavebník dodrží podmínky DIAMO, státní podnik zn. PN/O28576/2012 ze dne 22.6.2012, zejména: Pokud budou prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8 m, bude proveden v místě výkopu atmogeochemický průzkum. Průzkum provádí výhradně akreditovaná zkušební laboratoř.
 35. Stavebník dodrží podmínky vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. zn. 211-13-M-PJ ze dne 27.5.2013.
 36. Budou dodrženy podmínky TyfloCentrum Ostrava, o.p.s. ze dne 27.5.2012, zejména: Bude dodržen vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení vůči okolí.
 37. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi a pracovníci, kteří budou práce provádět budou prokazatelně s jejich polohou seznámeni. V případě poškození budou narušená podzemní i nadzemní vedení opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
 38. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
 39. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci. Zahájení stavby bude předem oznámeno vlastníkům dotčených pozemků a staveb; dále správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
 40. Před záhozem budou správci dotčených kabelů vyzváni ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. Současně se o tom provede zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu případně sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
 41. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám. Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 42. Stavebník zajistí koordinaci realizace SO 06 Zpevněné plochy, komunikace s realizací ostatních stavebních objektů stavby „Atletická hala Vítkovice“, které povoluje obecný stavební úřad a vodoprávní úřad.
 43. Stavba bude dokončena do 31.10.2015.
 44. Před uvedením do užívání výše uvedené části stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložen kolaudační souhlas vodoprávního úřadu na stavbu vodního díla.
 45. Po vyhodnocení výsledků zkušební provozu požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona.

Odůvodnění

Stavebník Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, prostřednictvím OSA projekt s.r.o., 47155337, Kafkova 1133/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, podal dne 14.6.2013 žádost o vydání stavebního povolení na část stavby "Atletická hala Vítkovice – SO 06 Zpevněné plochy, komunikace". Opatřením ze dne 11.7.2013 speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

- Stavebník (Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava)
- Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterém má být stavba prováděna nebo ti, kteří mají k dotčeným pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava, 700 30
- VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., Ruská č.p. 3077/135, Ostrava-Zábřeh, 700 30
- Tomáš Kunčík, Bohuslava Martinů 722/10, Ostrava-Poruba, 708 00
- Svatopluk Havlík, Lumírova 539/62, Ostrava-Výškovice, 700 30
- Věra Havlíková, Lumírova 539/62, Ostrava-Výškovice, 700 30
- Bytové družstvo Starobělská 62, Starobělská 2605/62, Ostrava-Zábřeh, 700 30
- Taurid Ostrava s.r.o., Starobělská 3040/56, Ostrava-Zábřeh, 700 30
- Českomoravská myslivecká jednota, o.s., okresní myslivecký spolek Ostrava, Starobělská 103, Ostrava-Zábřeh, 700 30
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, Ostrava, 729 71
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02
- SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, Moravská Ostrava, 702 72 prostř.
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 657 02
- Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2/266, Praha 4, 140 22
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
- ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Ostrava-Vítkovice, 706 02
- ČEZ Teplárenská a.s, Bezručova 2212/30, Říčany, 251 01
- ČEZ, a.s., Duhová 1444/2, Praha, Michle, 140 53
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha, 149 00
- Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, Praha 10, 100 00

Návrh byl doložen (i v průběhu řízení) těmito nezbytnými podklady:

- dokumentací, vypracovanou oprávněnou osobou
- doklady, prokazujícími vlastnická nebo jiná práva stavebníka k dotčeným pozemkům
- plná moc k zastupování
- vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů, vyžadovanými zvláštními předpisy, a správců inženýrských sítí z hlediska dotčení podzemních vedení:
- MMO, ÚHA – Koordinované stanovisko a koordinované závazné stanovisko č. 1070/2012 č.j. SMO/222843/12/ÚHA/GAW ze dne 20.8.2012 (obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 16.8.2012, odboru dopravy ze dne 27.7.2012, ÚHA – odd. územního plánování ze dne 2.8.2012, ÚHA – odd. památkové péče ze dne 20.7.2012)
- MMO, ÚHA – Koordinované závazné stanovisko č. 638/2013 č.j. SMO/175435/13/ÚHA/KOZ ze dne 12.6.2013 (obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 11.6.2013, odboru dopravy ze dne 28.5.2013, ÚHA – odd. územního plánování ze dne 21.5.2013, ÚHA – odd. památkové péče ze dne 3.6.2013)

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – souhlasné závazné stanovisko zn. HSOS-5467-2/2013 ze dne 24.5.2013
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – Závazné stanovisko č.j. KHSMS 15954/2013/OV/HOK ze dne 3.6.2013
- Policie ČR Městské ředitelství, Dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko k dočasnému i trvalému dopravnímu značení č.j. KRPT-123787/ČJ-2013-070706-MS ze dne 12.6.2013
- MMO – odbor dopravy – souhlas s přechodným dopravním značením ze dne 14.6.2013
- Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj č.j. 9113/7905/10.41/13/15.7 ze dne 11.6.2013
- DIAMO, s.p. - vyjádření zn. PN/O/28576/2012 ze dne 22.6.2012
- NIPI ČR, o.s. - stanovisko zn. 058130059 ze dne 4.6.2013
- TyfloCentrum Ostrava, o.p.s. - vyjádření ze dne 27.5.2012
- Povodí Odry, s.p. - vyjádření zn. 7132/923/2/840.10/2013 ze dne 20.5.2015
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 3.3/8025/4521/13/Va ze dne 4.6.2013
- Telefónica Czech Republic, a.s. - vyjádření č.j. 587590/13 ze dne 27.5.2013, vyjádření k DSP ze dne 4.6.2013
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 1053989666 ze dne 6.6.2013, zn. 0100167324 ze dne 27.5.2013
- ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření zn. 0200112685 ze dne 27.5.2013
- ČEZ Teplárenská, a.s. – stanovisko ze dne 31.5.2013
- ČEZ, a.s., Teplárna Vítkovice - vyjádření zn. 1000_2013_19880 ze dne 7.6.2013
- ČEZ Energetické služby, s.r.o. - vyjádření zn. O2A12000027699 ze dne 20.8.2012
- RWE Distribuční služby s.r.o. - vyjádření zn. 5000787670 ze dne 30.5.2013, 5000805927 ze dne 24.7.2013
- Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření zn. OKAS-5268/2012/TSÚ/VI ze dne 5.10.2012, OKAS-2789/13/TSÚ/Vor ze dne 28.5.2013
- Dalkia Industry CZ, a.s. - vyjádření č.j. EGV 402/2013 ze dne 22.5.2013
- Dalkia Česká Republika, a.s. - vyjádření zn. 24550/Lie/270712-1 ze dne 27.7.2012
- Dopravní podnik Ostrava a.s. - vyjádření zn. 9452/TDC/12/Kr ze dne 18.6.2012
- GTS Czech s.r.o. - vyjádření zn. 331302729 ze dne 23.5.2013
- SELF servis, spol. s r.o. - vyjádření zn. 12/001624 ze dne 27.6.2012
- SITEL, spol. s r.o. - vyjádření zn. 131302443 ze dne 22.5.2013
- PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/471/2013/Ga ze dne 7.6.2013
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. IIG/30/05/2013/Vítkovice ze dne 30.5.2013
- UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření ze dne 23.7.2013
- České Radiokomunikace a.s. - vyjádření zn. ÚPTS/OS/91129/2013 ze dne 31.5.2013
- T-Mobile Czech Republic, a.s. - vyjádření zn. 211-13-M-PJ ze dne 27.5.2013
- OKD, a.s. CSS IT – vyjádření č.j. IT 258/2013 ze dne 5.6.2013
- Internethome, s.r.o. - vyjádření zn. 035-2011 ze dne 28.6.2012
- Green GaS DPB, a.s. - vyjádření zn. Ing. Šm/275/12 ze dne 13.6.2012
- ČD-Telematika a.s. - vyjádření zn. 12537/12-421 ze dne 26.6.2012
- Dial Telecom, a.s. - vyjádření ze dne 11.6.2012
- Poruba.Net, o.s. - stanovisko zn. A13/294 ze dne 21.6.2012
- OVANET a.s. - vyjádření zn. 13-320 ze dne 19.6.2013
- VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o. - vyjádření zn. VRD/501.2/473 ze dne 12.6.2013
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, ODK - vyjádření č.j. JIH/033698/12/ODK/Cha ze dne 3.6.2013, ODK/29333/13/189 ze dne 27.5.2013, ODK/42423/13/283 ze dne 18.7.2013

Ve stanovené lhůtě dne 18.7.2013 uplatnil své stanovisko SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb.

V průběhu stavebního řízení, ve stanovené lhůtě dne 2.8.2013, uplatnil námitky účastníků řízení pan Tomáš Kuncík, nar. 10.6.1966, bytem Bohuslava Martinů 722/10, 708 00 Ostrava-Poruba, kterého zastupuje na základě plné moci JUDr. Pavel Zajíc, advokát se sídlem advokátní kanceláře Nad Porubkou 2355, 708 00 Ostrava-Poruba, podáním přes elektronickou podatelnu, se zaručeným elektronickým podpisem.

U doložené plné moci byla uvedena mylně spisová značka na výše uvedenou část stavby, pod kterou bylo

stavební řízení vedeno a to, S-JIH/036647/13/VŽP/2. Stavební řízení na výše uvedenou část stavby bylo vedeno pod spisovou značkou S-JIH/036644/13/VŽP/2.

Dne 12.9.2013 pod č.j. JIH/054551/13/VŽP byla speciálnímu stavebnímu úřadu doručena opravená plná moc k zastupování účastníka řízení Tomáše Kunčíka, nar. 10.6.1966, bytem Bohuslava Martinů 722/10, 708 00 Ostrava-Poruba, JUDr. Pavlem Zajícem, advokátem se sídlem advokátní kanceláře Nad Porubkou 2355, 708 00 Ostrava-Poruba.

Jedná se o námitky ke stavebnímu řízení na výše uvedenou část stavby "Atletická hala Vítkovice – SO 06 Zpevněné plochy, komunikace" a návrh na přerušení řízení. Ve svých námitkách a návrhu na přerušení řízení uvádí následující: - citace -

Pan Tomáš Kunčík jako vlastník rodinného domu č.p. 1155 umístěného na pozemku st. parc. č. 1236/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, který přímo sousedí se zamýšlenou atletickou halou namítá snížení kvality života a kvality bydlení v důsledku zamýšleného záměru postavit další sportovní komplex, a proto za stávajících podmínek nemůže souhlasit se záměrem výstavby atletické haly ve výše uvedeném stavebním řízení, konkrétně zejména z těchto uvedených důvodů.

1. Mandant namítá, že v důsledku realizace stavebního záměru dojde ke zvýšení emisí, prašnosti a hluku při provozu a obsluze atletické haly oproti dnešnímu stavu, který je již nyní neúnosný a jeho zhoršení nastalo se zahájením běžného provozu Multifunkční haly, Hotelu Puls a znepřístupnění jednoho z bývalých příjezdu do ČEZ Arény z důvodu zastavení zmíněného příjezdu Multifunkční halou.

Informace o těchto potížích, které se zcela bytostně dotýkají mandanta a jeho rodiny lze zjistit na Policii ČR či Městské policii Ostrava, či také u představitelů ČEZ Arény, kde mandant v minulosti již mnohokrát žádal o pomoc se zajištěním obslužnosti svých nemovitostí.

2. Vzhledem k výše uvedenému, tedy například zvýšení polétavého prachu, samozřejmě dojde k značnému omezení možnosti větrat v dotčených nemovitostech a také v užívání přilehlých zahrad.

3. Mandant dále namítá, že dalším důsledkem realizace zamýšlené atletické haly a s tím souvisejících zpevněných plocha a komunikace by bylo ještě větší zhoršení příjezdové komunikace k nemovitostem mandanta, jelikož v případě konání jakýchkoliv akcí je interval dojezdu k daným objektům z ulice Závodní vzdálené pouhých cca 1000 metrů zhruba 30-60 minut.

4. Realizace plánovaného záměru pak bude mít rovněž ve svém důsledku, kvůli špatně navržené infrastruktuře, negativní dopad na dostupnost IZS v této oblasti, což rozhodně nepřispěje ke klidu, bezpečí a ochraně života a zdraví všech vlastníků přilehlých nemovitostí a návštěvníků atletické haly a ostatních sportovišť v blízkém okolí.

5. Nedostatečnost a nevhodnost navržené dopravní a technické infrastruktury se projevuje například i v absenci chodníku před nemovitostmi mandanta, což je již dnes pro pěší přístup k nemovitostem mandanta značný problém.

6. Konečně je pak nutné konstatovat, že vlastníci přilehlých nemovitostí budou nuceni strpět nepřiměřeně velké množství prachu a hluku, což samozřejmě také bude důsledkem realizace stavebního záměru.

Mandant dále předkládá tento návrh na přerušení výše uvedeného stavebního řízení a to z níže uvedených důvodů.

1. Prvotním důvodem pro přerušení stavebního řízení jsou zásadní rozpory ve výměrách atletické haly, které byly zjištěny porovnáním údajů v územním rozhodnutí a údajů uvedených v oznámení o zahájení stavebního řízení.

2. Mandant nahlédl do dokumentace vedené pro územní řízení, které bezprostředně předcházelo výše uvedenému stavebnímu řízení, vedené pod sp. zn. S-SMO/302766/12/Správ Magistrátem města Ostravy, odboru stavebně správního – územní rozhodnutí č. 217/2012 ze dne 14.11.2012 (dále jen „územní rozhodnutí“) a porovnal zde uváděné údaje o rozměrech atletické haly s rozměry atletické haly uváděnými v oznámení o zahájení stavebního řízení. Zjistil při tom následující zásadní rozpory:

a) Zatímco územní rozhodnutí obsahuje tyto parametry:

strana 5/17 – SO 04 Atletická hala: 110x65 m, výšky 21,40 m

Oznámení o zahájení stavebního řízení však obsahuje tyto parametry:

strana ¼ – Popis stavby: 110x66, výšky 22,4 m

b) Zatímco územní rozhodnutí obsahuje tyto parametry:

Oznámení o zahájení stavebního řízení však obsahuje tyto parametry:

dle projektové dokumentace od rodinného domu č.p. 1155 na ul. Starobělská je hala výšky 22,377 m a vzdálen 25,11 m

Je přitom nutné již předem odmítnout případný argument o tom, že by snad mohlo jít o chybu v psaní, šlo by přinejmenším o příliš velkou náhodu. Můj mandant má velký zájem na tom, aby se tato věc nejprve vyjasnila a teprve poté se ve stavebním řízení pokračovalo, už jenom z hospodárnosti správního řízení.

Mandant už sám v tomto směru celou věc konzultoval s odborníky z oboru stavebnictví a nechává si vypracovat jejich znalecká vyjádření.

Dalším důvodem pro přerušování stavebního řízení je skutečnost, že ve výše uvedené věci byl mandantem dne 2.8.2013 podán podnět k přezkumnému řízení, a to konkrétně v územním řízení, které bezprostředně předcházelo výše uvedenému stavebnímu řízení, vedeného pod sp. zn. S-SMO/302766/12/Správ Magistrátem města Ostravy, odboru stavebně správního.

S poukazem na vše shora uvedené tak mandant navrhuje, aby výše uvedené stavební řízení bylo přerušeno přinejmenším do doby, než dojde k vyjasnění zásadních rozporů ohledně výše uvedených rozměrů atletické haly a současně než dojde ukončení přezkumného řízení ohledně výše uvedeného územního rozhodnutí.

Teprve poté, necht' se Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih vypořádá s výše uvedenými námitkami“.

Speciální stavební úřad sdělením ze dne 9.8.2013 pod č.j. JIH/048061/13/VŽP/KI seznámil s výše uvedenými námitkami stavebníka Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava prostřednictvím zástupce stavebníka OSA projekt s.r.o., 47155337, Kafkova 1133/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen zástupce stavebníka), s výzvou, aby se k těmto námitkám a návrhem na přerušování stavebního řízení, ve lhůtě 7 dnů od doručení výzvy písemně vyjádřil. Zástupce stavebníka se k výše uvedeným námitkám vyjádřil přípisem ze dne 14.8.2013, pod č.j. JIH/048767/13/VŽP/KI.

Speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací výše uvedené námitky posoudil takto:

Speciální stavební úřad se zabýval a posoudil námitky účastníka řízení, které jsou uplatněny proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání nebo požadavkům dotčených orgánů, části stavby "**Atletická hala Vítkovice – SO 06 Zpevněné plochy, komunikace**", na pozemcích p. p. č. 177/1, 177/2, 185/2, 526/37, 526/39, 526/43, 526/44, 526/68, 1079/2, 1079/22, 1079/23, 2974, 526/46 v kat. území Zábřeh nad Odrou.

K bodu 1 a 2.

V souvislosti s provozem atletické nedojde k výraznému zvýšení provozu na komunikacích, stávající parkovací plocha (27 stání) mezi halou ČEZ Arény a tunelem bude rozšířena na celkový počet 82 parkovacích stání, ze které se bude najíždět po stávající příjezdové komunikaci.

Další parkovací stání budou umístěna v 1.PP atletické haly jako náhrada za stávající parkoviště na terénu. Tato povoluje obecný stavební úřad jako součást „Atletické haly“.

Výstavbou Atletické haly dále dojde k přeložce spojovací komunikace v jihozápadní části délky 90,00 m. Dopravní připojení této komunikace na ul. Starobělskou bude posunuto cca 15,00 m jižním směrem. Dopravní napojení na tuto komunikaci bude pohotovostním sjezdem š. 4,80 m. Sjezd na ulici Starobělskou ze stávající plochy bude zrušen a proveden nově severním směrem cca 33, 00 m. Zbývající dopravní připojení zůstane stávající.

V době výstavby dojde na přechodnou dobu (po dobu výstavby) ke zhoršení současného stavu ovzduší v důsledku zvýšených emisí znečišťujících látek. Prostor staveniště bude plošným zdrojem zejména prachu a výfukových plynů ze stavebních mechanismů a nákladních vozidel. Velikost vlivu závisí především na povětrnostních podmínkách a na organizaci a způsobu prováděných prací. Dopad prašnosti bude zejména v době sucha eliminován, především zkráplením konstrukcí a ploch vodou, budou čištěny výjezdy na komunikace a okolní plochy, sypké hmoty a prašné konstrukce budou zakrývány plachtami a mlženy – vodní clonou.

V souladu s ustanovením § 42 odst. 1 písm. i) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší) bylo vydáno odborem životního prostředí MMO podle ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší kladné vyjádření s podmínkou, že při výstavbě a při provozu předmětného objektu budou dodržovány ustanovení o ochraně ovzduší. Tato podmínka byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí pro provedení a užívání této části stavby jako podmínka č. 9.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí, závěr zjišťovacího řízení zn. ŽPZ/25550/2012/Kra ze dne 10.9.2012 s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek Územního rozhodnutí č. 217/2012 ze dne 14.11.2012 pro tuto stavbu.

Pro doložení posouzení možného vlivu hlukové zátěže v přemětné lokalitě výstavby a v době provozu navrhované stavby byla zpracována hluková studie (Tomáš Bartek 07/2012).

Podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti 65 dB pro denní dobu.

Při provádění stavby bude potřeba provádět výběr mezních, s co nejmenší hlučností a provedení časového omezení hlučných prací do co nejkratšího časového úseku. Hlukové poměry od stavební činnosti související se stavbou budou v chráněném venkovním prostoru staveb okolní bytové zástavby pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro stavební činnost v časovém úseku od 7-21 hodin. Stavební činnost nebude prováděna v noční době a ve dnech pracovního klidu, popř. jen v nezbytně nutném rozsahu.

Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a v chráněném prostoru chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty.

K výše uvedené stavbě vydala Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závazné stanovisko, kdy speciální stavební úřad na základě podmínky č. 2 Závazného stanoviska dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě a v souladu s § 115 odst. 2 stavebního zákona stanovil v podmínce č. 24, že po dokončení stavby bude proveden zkušební provoz, v rámci kterého budou měření hluku ověřeny předpoklady uvedené v projektu výpočtem (viz. hluková studie Tomáš Bartek, 07/2012) v době denní z celkového provozu předmětné stavby maximálně zatíženým hlukem včetně stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnika). Měření bude provedeno s výběrem hodin s nejnižším pozadím hluku, v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby (výpočtové body dle výše zmíněné hl. studie). Po provedení budou výsledky měření hluku předloženy na KHS MSK k vyhodnocení.

K bodu 3. Tuto námitku speciální stavební úřad neposuzuje, neboť měla být uplatněna při územním řízení na celkovou stavbu.

K bodu 4. Taktéž námitka špatně navržené infrastruktury měla být uplatněna při územním řízení, speciální stavební úřad ji neposuzuje.

Dále uvádíme, že dopravní řešení včetně dopravního značení bylo projednáno a schváleno v dopravní komisi Policii ČR Městského ředitelství, Dopravního inspektorátu, které vydalo souhlasné stanovisko k dočasnému i trvalému dopravnímu značení č.j. KRPT-123787/ČJ-2013-070706-MS ze dne 12.6.2013.

Část stavby, přeložka spojovací komunikace, bude realizována v souladu s podmínkou odboru dopravy MMO ke schválenému navrženému přechodnému dopravnímu značení ze dne 14.6.2013 (č.j. KRPT-123787/ČJ-2013070706-MS) tzn., že bude realizováno mimo konání velkých akcí v ČEZ Aréně, kterou stanovil speciální stavební úřad jako podmínku č. 16 tohoto rozhodnutí.

V rámci Koordinovaného stanoviska č. 638/2013 ze dne 12.6.2013 bylo vydáno kladné stanovisko odboru dopravy ze dne 28.5. 2013, s podmínkami, které byly zahrnuty jako podmínky č. 14. a 15. tohoto rozhodnutí.

K bodu 5. - Námitka týkající se umístění dalšího chodníku před nemovitostí účastníka řízení p. Tomáše Kunčíka, měla být taktéž uplatněna v územním řízení, a speciální stavební úřad ji neposuzuje.

K bodu 6. - Jak již bylo uvedeno výše, v době realizace stavby může být ovlivněno obyvatelstvo nejbližší zástavby. Případná sekundární prašnost z vlastního staveniště bude technicky eliminována. Dodavatel stavby bude poskytovat garance za minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou

délku stavby se zohledněním požadavků na použití moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

Nová stavba atletické haly a s ní dopravní infrastruktura neprodukuje nové zdroje znečišťující ovzduší.

Vlastní provoz haly nebude mít vliv na zdraví osob nebo na životní prostředí.

Speciální stavební úřad stanovil ve výroku rozhodnutí podmínky k provádění a užívání výše uvedené části stavby na základě závazných stanovisek dotčených orgánů a to podmínku Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí k ochraně ovzduší jako podmínku č. 9. a dále podmínku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako podmínku č. 24 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení byli při zahájení stavebního řízení poučeni podle § 114 odst. 1 stavebního zákona, že mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

K návrhu účastníka řízení na přerušení stavebního řízení na výše uvedenou část stavby z důvodů rozporů ve výměrách atletické haly, se posuzovat speciálnímu stavebnímu úřadu pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací nepřísluší, neboť se jedná o část stavby, k jehož povolení je příslušný obecný stavební úřad.

Skutečnost, že ve výše uvedené věci byl podán účastníkem stavebního řízení p. Tomášem Kunčíkem dne 2.8.2013 podnět k přezkumnému řízení, a to v územním řízení pro tuto stavbu, není důvod pro přerušení stavebního řízení. Na stavbu "Atletická hala Vítkovice", jejíž součástí je i část stavby "SO 06 Zpevněné plochy, komunikace", bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 217/2012 ze dne 14.11.2012, pod č.j. SMO/35149/12/Správ./Kov, které nabylo právní moci dne 22.12.2012 a je v současné době stále platné a speciálnímu stavebnímu úřadu nepřísluší zpochybňovat platnost tohoto územního rozhodnutí ani předjímat výsledek přezkumného řízení.

Důvody pro přerušení stavebního řízení jsou uvedeny v § 111 odst. 3 stavebního zákona a dále v § 64 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Speciální stavební úřad nemůže přerušit řízení na žádost účastníka stavebního řízení, aniž by k tomu byl zákonný důvod.

V průběhu řízení přezkoumal speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby komunikací, je úplná, přehledná a je zpracovaná oprávněnou osobou, a že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stanoviska a podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů byly zpracovány v projektu samém a podmínky, které se vztahují k provádění a užívání výše uvedené části stavby (tj. SO 06 Zpevněné plochy, komunikace) jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky, které se vztahují k jiným částem stavby, které povoluje obecný stavební úřad či jiný speciální stavební úřad (např. vodoprávní úřad), nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť se k této části stavby nevztahují.

Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů (stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 11.6.2013, odboru dopravy ze dne 28.5.2013, které jsou součástí Koordinované závazné stanovisko č. 638/2013 č.j.

SMO/175435/13/ÚHA/KOZ ze dne 12.6.2013, Policie ČR Městské ředitelství, Dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko k dočasnému i trvalému dopravnímu značení č.j. KRPT-123787/ČJ-2013-070706-MS ze dne 12.6.2013, vyjádření č.j. JIH/033698/12/ODK/Cha ze dne 3.6.2012 odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje – zn. HSOS-5467-2/2013 ze dne 24.5.2013, závazné stanovisko č.j. KHSMS 15954/2013/OV/HOK ze dne 3.6.2013 Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Speciální stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 4 fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky.

Před vydáním rozhodnutí byli účastníci řízení písemně vyrozuměni o skončení dokazování a byla jim dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, opatřením ze dne 15.8.2013 pod č.j. JIH/049102/13/VŽP/KI a zároveň byli o poučení o jejich právu seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí. Tuto možnost využil dne 4.9.2013 účastník řízení pan Tomáš Kunčík.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

U p o z o r n ě n í

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečištění ovzduší, přilehlých komunikací, veřejného prostranství a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
- O povolení kácení dřevin požádá v souladu s ust. § 8 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, vlastník pozemku, či nájemce nebo jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka, příslušný orgán ochrany přírody. Žádost musí obsahovat údaje o žadateli uvedené v ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ust. § 8 odst. 3 vyhlášky. Za vykácené dřeviny a tím vzniklou ekologickou újmu může být požadována náhradní výsadba dřevin.
- V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin (i pravomocně povolených rozhodnutím dle ust. 8 zákona č. 114/1992 Sb.) s obsazenými (funkčními) hnízdy, které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách.
- Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Vstupy na cizí pozemky, příp. jakýkoliv zásah na nich při provádění stavby se řídí obecnými i speciálními

právními předpisy. Stavebník bez souhlasu vlastníků okolních pozemků, ke kterým nemá vlastnické či jiné právo, nesmí používat tyto pozemky k provádění stavby, jakož i na ně vstupovat.

- Speciální stavební úřad upozorňuje na další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy MMO, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby a ŽP.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

otisk úředního razítka

Iva Kleinová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava, 729 30
prostřednictvím

– OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, Moravská Ostrava, Ostrava, 702 00

dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava, 700 30
- VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., Ruská č.p. 3077/135, Ostrava-Zábřeh, 700 30
- Tomáš Kunčík, Bohuslava Martinů 722/10, Ostrava-Poruba, 708 00
- prostřednictvím
- JUDr. Pavel Zajíc, advokát, AK Nad Porubkou 2355, Ostrava-Poruba, 708 00
- Svatopluk Havlík, Lumírova 539/62, Ostrava-Výškovice, 700 30
- Věra Havlíková, Lumírova 539/62, Ostrava-Výškovice, 700 30
- Bytové družstvo Starobělská 62, Starobělská 2605/62, Ostrava-Zábřeh, 700 30
- Taurid Ostrava s.r.o., Starobělská 3040/56, Ostrava-Zábřeh, 700 30
- Českomoravská myslivecká jednota, o.s., okresní myslivecký spolek Ostrava, Starobělská 103, Ostrava-Zábřeh, 700 30
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, Ostrava, 729 71
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02
- SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, Moravská Ostrava, 702 72 prostř.
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 657 02
- Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2/266, Praha 4, 140 22
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
- ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Ostrava-Vítkovice, 706 02
- ČEZ Teplárenská a.s, Bezručova 2212/30, Říčany, 251 01
- ČEZ, a.s., Duhová 1444/2, Praha, Michle, 140 53
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha, 149 00
- Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, Praha 10, 100 00
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- MMO – odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, Ostrava, 702 00
- ÚMOB Ostrava-Jih, ODK - silniční správní úřad, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30
- ÚMOB Ostrava-Jih, ODK – MS – MK, VZ, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh, 700 44
- Policie ČR, Městské ředitelství- DÍ, Výstavní 55, Ostrava, 703 49